

Ministère de la Justice

Constat désordres

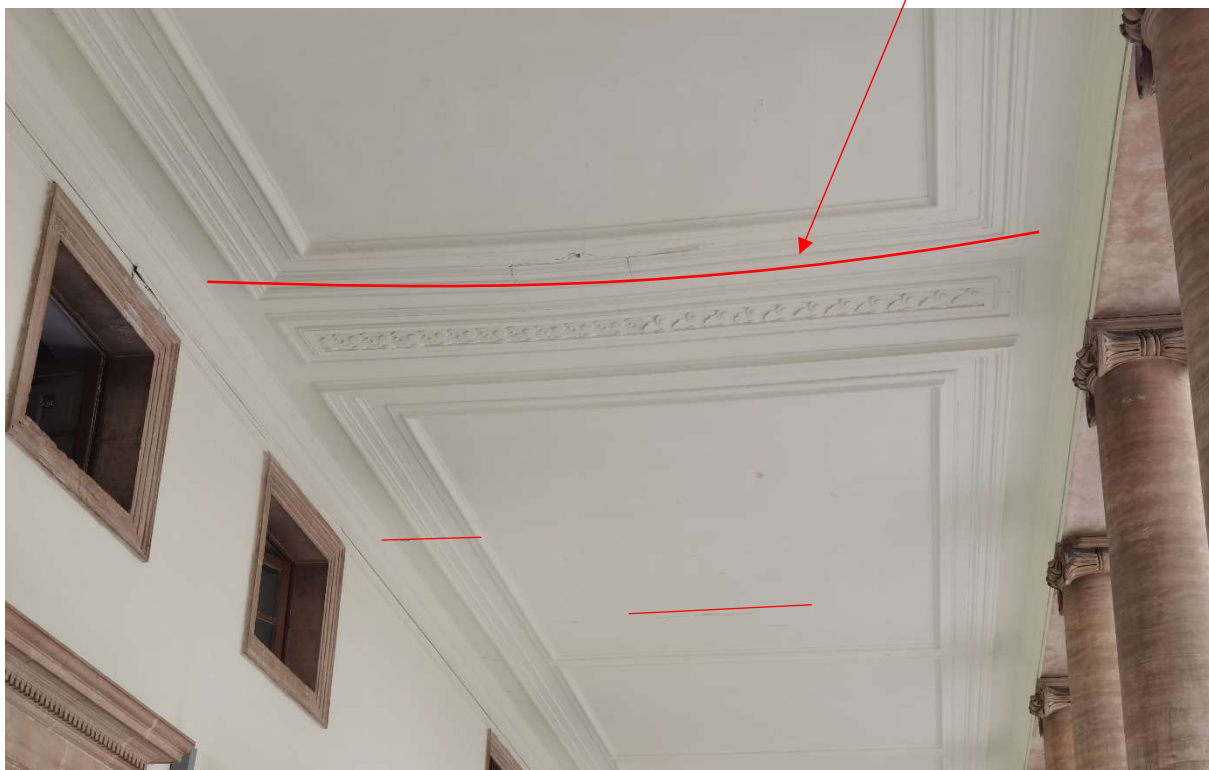
Présents : Services de l'UDAP des Bouches du Rhône M. MARSOTTI et Mme CAILLAT ; Services immobilier du CA d'Aix M. RICHARD DE LA TOUR, Le SAIJ d'Aix en Provence M. LUCCA ; le département immobilier Sud Est M. BATTISTA et Mme COSTES THOMAS.



Suite au signalement de la chute des décors dans les coursives du palais VERDUN nous nous sommes rendus sur place afin de constater des désordres.

Vu depuis le centre de la salle des pas perdus, à la jonction des porteurs.

On observe un cintrage des décors en staff qui sont décollés de la canisse et présentent un risque de chute important.



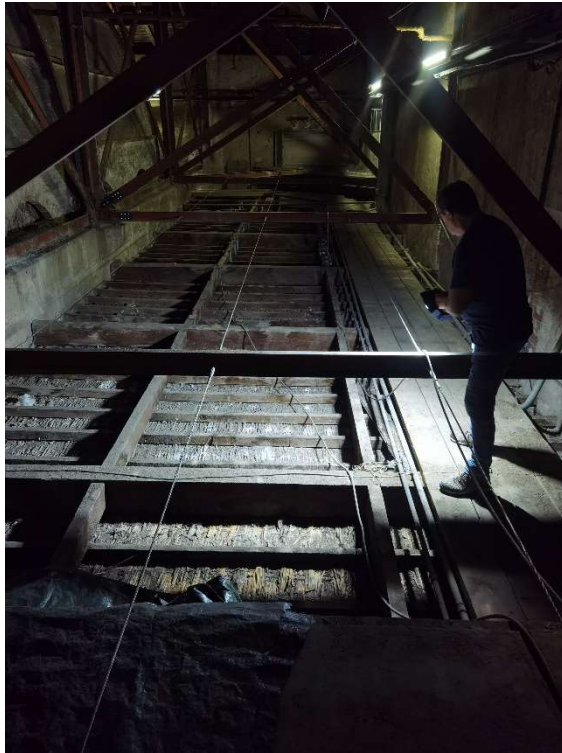
Multiples fissures horizontales

La zone en dessous est banalisée





Les décors sont fissurés, des morceaux se détachent.

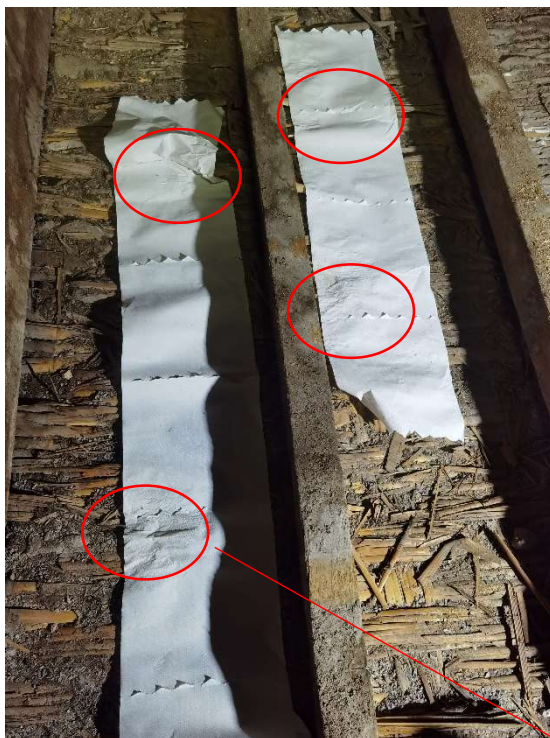


Nous sommes dans les combles côté coursive où la chute de staff a été constaté. L'air est chaud et sec.

Une bâche est posée au sol suite à d'anciennes fuites qui ont été reprises par l'entreprise MEYER.

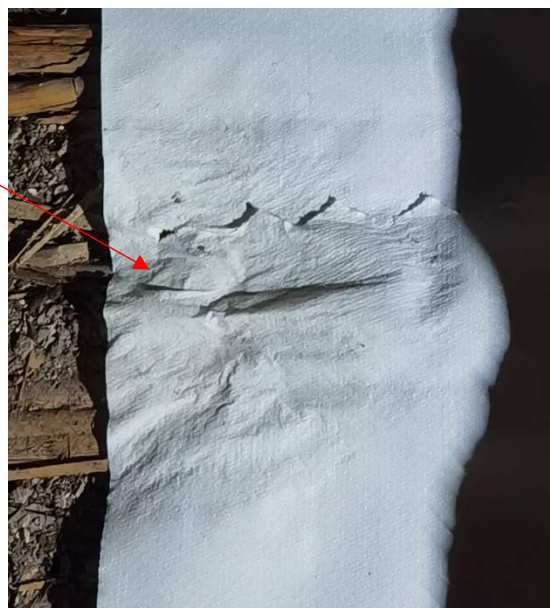
A plusieurs endroits la canisse présente des spectres d'eau, comme si elle avait été lessivée. Nous soupçonnons des fuites de la toiture qui longeraient les pannes et tomberaient en gouttes sur la canisse.





Du papier a été posé la veille au soir.
Nous constatons des auréoles.

Il est donc évident que des fuites en toiture
sont responsables du fléchissement de la
canisse qui sous le poids du plâtre
plein d'eau a fléchi.



Nous avons mesuré 7 cm de flèche sous le chevron, ce qui est conséquent, les visses
qui permettent de tenir la canisse au chevron sont rouillées.





Des parties en lattis métallique avec plâtre ont été restaurées et semblent en bon état

Nous allons sur la toiture par l'échelle à crinoline.



Point de contrôle sur les éléments susceptibles de présenter un risque de fuite.

Au niveau des recouvrements des plaques métalliques se posent la question de la réalisation et du respect des longueurs de recouvrement (à vérifier).

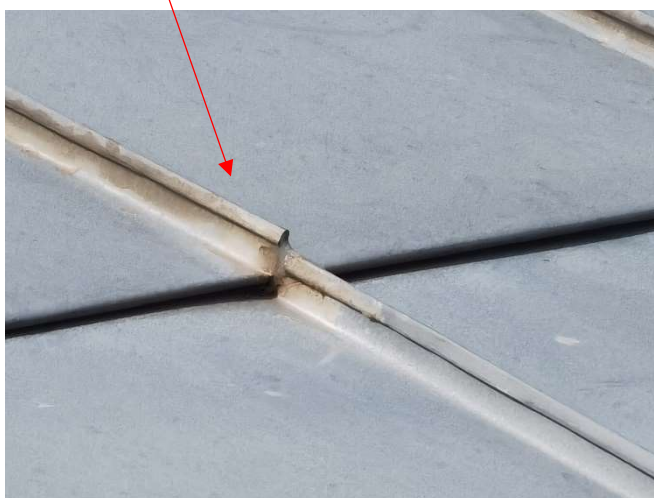
De l'eau stagne en pied de pente au niveau du pliage des joints debout, ce qui constitue un risque de fuite.





Nous sommes sur le flan Est
où le potentiel d'entrée d'eau est
le plus favorable.

Des jonctions défailtantes ont
été réparées avec du silicone.



Ces corrections ne sont pas durables et constituent plusieurs points potentiels d'entrée d'eau.

OBJECTIFS :

- Vérifier l'étanchéité des toitures et faire les correctifs durables dans le cadre de la décennale de l'entreprise MEYER (DI).
- Diagnostic structurel + fongique + insectivore.
- Reprendre les décors par l'entreprise ATELIER BOUVIER (SARL), sous la direction de l'Architecte M. FLAVIGNY et des services de l'UDAP.

FIN DU DOCUMENT